

Présomption de servitudes avant division

- A Servitude de vue oblique sur le Lot 1 au profit du Lot 2
- B Servitude de vue droite et oblique sur le Lot 2 au profit du Lot 1
- C Servitude d'écoulement des eaux pluviales sur le Lot 1 et Lot 2 au profit du bien cadastré 345R
- D Servitude réciproque d'écoulement des eaux pluviales entre les Lots 1 et 2
- E Servitude d'accroche pour un robinet sur le Lot 1 au profit du Lot 2

Note de servitudes issues de la division

- F Servitude de plantation à moins de cinquante centimètres de la limite de propriété au profit du Lot 1
- G Servitude de plantation réciproque au Lot 1 et au Lot 2
- H Câble à démonter

Notes :

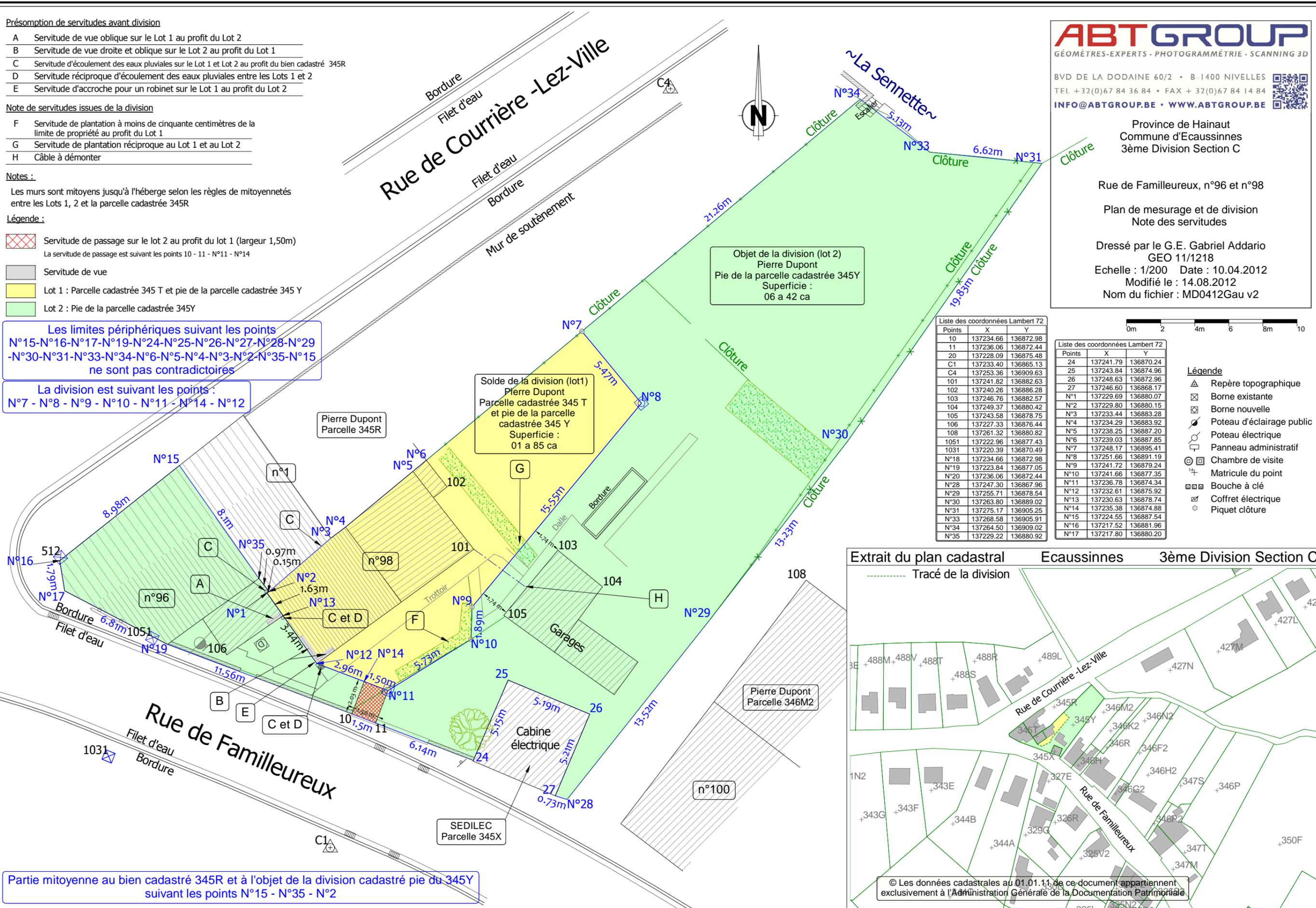
Les murs sont mitoyens jusqu'à l'héberge selon les règles de mitoyennetés entre les Lots 1, 2 et la parcelle cadastrée 345R

Légende :

- Servitude de passage sur le lot 2 au profit du lot 1 (largeur 1,50m)
La servitude de passage est suivant les points 10 - 11 - N°11 - N°14
- Servitude de vue
- Lot 1 : Parcelle cadastrée 345 T et pie de la parcelle cadastrée 345 Y
- Lot 2 : Pie de la parcelle cadastrée 345Y

Les limites périphériques suivant les points N°15-N°16-N°17-N°19-N°24-N°25-N°26-N°27-N°28-N°29-N°30-N°31-N°33-N°34-N°6-N°5-N°4-N°3-N°2-N°35-N°15 ne sont pas contradictoires

La division est suivant les points : N°7 - N°8 - N°9 - N°10 - N°11 - N°14 - N°12



Objet de la division (lot 2)
Pierre Dupont
Pie de la parcelle cadastrée 345Y
Superficie : 06 a 42 ca

Solde de la division (lot1)
Pierre Dupont
Parcelle cadastrée 345 T
et pie de la parcelle cadastrée 345 Y
Superficie : 01 a 85 ca

Partie mitoyenne au bien cadastré 345R et à l'objet de la division cadastré pie du 345Y suivant les points N°15 - N°35 - N°2

ABT GROUP

GÉOMÈTRES-EXPERTS - PHOTOGRAMMÉTRIE - SCANNING 3D

BVD DE LA DODAINÉ 60/2 • B-1400 NIVELLES
TEL +32(0)67 84 36 84 • FAX +32(0)67 84 14 84
INFO@ABTGROUP.BE • WWW.ABTGROUP.BE

Province de Hainaut
Commune d'Ecaussinnes
3ème Division Section C

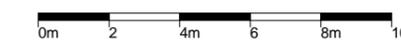
Rue de Familleureux, n°96 et n°98

Plan de mesurage et de division
Note des servitudes

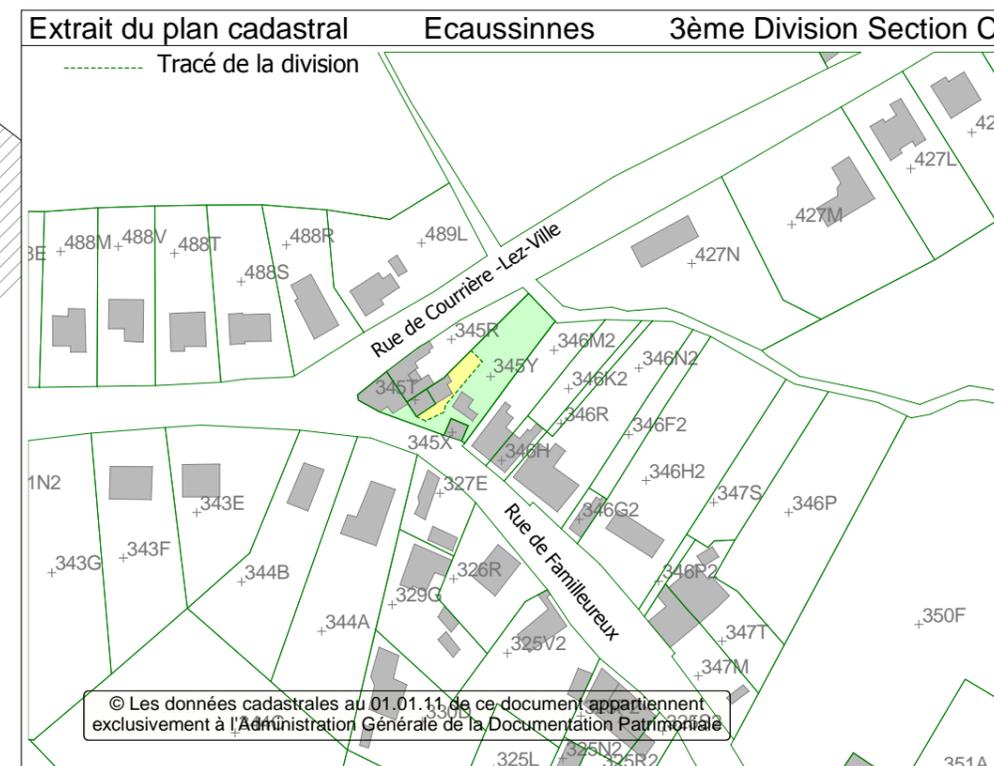
Dressé par le G.E. Gabriel Addario
GEO 11/1218
Echelle : 1/200 Date : 10.04.2012
Modifié le : 14.08.2012
Nom du fichier : MD0412Gau v2

Points	X	Y
10	137234.66	136872.98
11	137236.06	136872.44
20	137228.09	136875.48
C1	137233.40	136865.13
C4	137253.36	136909.63
101	137241.82	136882.63
102	137240.26	136886.28
103	137246.76	136882.57
104	137249.37	136880.42
105	137243.58	136878.75
106	137227.33	136876.44
108	137261.32	136880.82
1051	137222.96	136877.43
1031	137220.39	136870.49
N°18	137234.66	136872.98
N°19	137223.84	136877.05
N°20	137236.06	136872.44
N°28	137247.30	136867.96
N°29	137255.71	136878.54
N°30	137263.80	136889.02
N°31	137275.17	136905.25
N°33	137268.58	136905.91
N°34	137264.50	136909.02
N°35	137229.22	136880.92

Points	X	Y
24	137241.79	136870.24
25	137243.84	136874.96
26	137248.63	136872.96
27	137246.60	136868.17
N°1	137229.69	136880.07
N°2	137229.80	136880.15
N°3	137233.44	136883.28
N°4	137234.29	136883.92
N°5	137238.25	136887.20
N°6	137239.03	136887.85
N°7	137248.17	136895.41
N°8	137251.66	136891.19
N°9	137241.72	136879.24
N°10	137241.66	136877.35
N°11	137236.78	136874.34
N°12	137232.61	136875.92
N°13	137230.63	136878.74
N°14	137235.38	136874.88
N°15	137224.55	136887.54
N°16	137217.52	136881.96
N°17	137217.80	136880.20



- Légende**
- Repère topographique
 - Borne existante
 - Borne nouvelle
 - Poteau d'éclairage public
 - Poteau électrique
 - Panneau administratif
 - Chambre de visite
 - Matricule du point
 - Bouche à clé
 - Coffret électrique
 - Piquet clôture



© Les données cadastrales au 01.01.11, de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale